

ANO 2026

ABRIL

condominius-es.com.br

Há Mais de

20  
Anos

Oferecendo o melhor em  
Gestão Administrativa

Condomínios

Serviços e Administração Ltda

## Segurança no Condomínio: Os Riscos Invisíveis do Dia a Dia

A segurança em condomínios vai muito além de estruturas físicas e sistemas tecnológicos. No dia a dia, são os pequenos descuidos e a confiança excessiva em processos que podem abrir espaço para situações de risco.

Em cenários cada vez mais digitais, como portarias virtuais e controle remoto de acesso, é fundamental entender que a tecnologia, por si só, não garante segurança. Sem protocolos bem definidos e validações adequadas, até mesmo sistemas modernos podem ser utilizados de forma indevida.

Casos recentes noticiadas na Grande Vitória reforçam a importância de não confiar apenas em informações verbais ou rotinas automáticas. A liberação de acesso deve sempre seguir critérios claros, com confirmação adequada e atenção redobrada a qualquer situação fora do padrão.

Mais do que reagir a problemas, a segurança no condomínio depende de prevenção, organização e responsabilidade compartilhada entre gestão, colaboradores e moradores.



### Atenção aos Procedimentos de Acesso no Condomínio

Mesmo com o uso de tecnologias como portarias virtuais, alguns cuidados continuam sendo essenciais para garantir a segurança de todos.

- Nunca liberar acesso apenas com base em informações verbais;
- Confirmar visitas diretamente com o morador responsável;
- Evitar compartilhar dados de acesso ou informações pessoais;
- Manter atenção a situações fora do padrão no fluxo de entrada;
- Seguir rigorosamente os protocolos definidos pelo condomínio.

A segurança depende da combinação entre tecnologia, processos bem definidos e atitudes responsáveis no dia a dia.



Vila Velha

Rua Antônio Ataíde, 437, Centro

Vitória

Rua Ruy Pinto Bandeira, 651,  
Jardim Camburi

(27) 3149-5000



@condominiusadministradora



condominius@condominius-es.com.br

Acesse o site:

